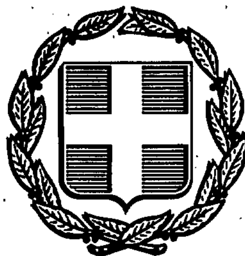


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 704

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27280/615/87 (1)

Τροποποίηση του Ο.Τ. 620 Δήμου Κηφισιάς και χαρακτηρισμός τμήματος του (Ο.Τ. 620Α) σε Κ. Πράσινο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις υπ' αρ. 396/86 και 308/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς τις σχετικές με το θέμα.

6. Την πράξη 29 της συνεδρίας 34 του Συμβουλίου Χωροταξίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ο.Τ. 620 Δήμου Κηφισιάς για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, μεταξύ των οδών Όθωνος, Μπιζανίου, Κοκκινάκη και την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3,00μ. μεταξύ του Ο.Τ. 620 και του χώρου πρασίνου (Ο.Τ 620Α).

Το συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα αναρτάται στην Δ/νση Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, Σεπτέμβριος 1988

ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΠ 3680/87 (2)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Αλυκανάς της κοινότητας Αλυκανά Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Την ένσταση της κοινότητας Αλυκανά καθώς και ενδιαφερομένων ιδιωτών για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Αλυκανάς.

4. Τη με αρ. ΤΠ 2388/27.7.1987 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αλυκανάς της κοινότητας Αλυκανά του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 15/14.7.88 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την μερική αποδοχή της ενστάσεως της κοινότητας Αλυκανά και των ενδιαφερομένων ιδιωτών για την οριοθέτηση του οικισμού Αλυκανάς, β) την έγκριση των ορίων του οικισμού Αλυκανάς της κοινότητας Αλυκανά όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε μερικά την ένσταση της κοινότητας Αλυκανά και των

ενδιαφερομένων ιδιωτών για την οριοθέτηση του οικισμού Αλυκανάς.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλυκανάς της κοινότητας Αλυκανά Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 18.8.1988 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ. 2388/27.7.1987 απόφασή μας.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 18 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 9975/7152 (3)

Χαρακτηρισμός του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Σκαλάνι με τον οικισμό Πατσίδες, ως κοινοτικού, Ν. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκ/σεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαίρεσης από την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπουργείου ΔΕ».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκ/νιών και Δημ. Έργων όπως αυτό τροποποιήθηκε δια του άρθρ. 572/67 Β.Δ.

4. Τις διατάξεις του 532/70 ΒΔ «περί Διοικητ. αποκ/σεως».

5. Τις δ/ξεις του 712/1970 Β. Δ/τος όπως τροποποιποιήθηκε με τα 677/71 και 198/78 ΒΔ.

6. Την Α7/16/11/7.10.1970 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των Περ/κών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκ. των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχών».

8. Την με αρ. 24712/1248/21.6.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΥΧΟΠ.

9. Τις διατάξεις του από 24.5.85 ΝΔ (ΦΕΚ 270 τ.Δ).

10. Την από 29.12.1987 αίτηση του Νικολάου Μαραζάκη με το φύλλο χάρτου που την συνοδεύει.

11) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 16ο/28.7.88 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που ενώνει τον οικισμό Σκαλάνι με τον οικισμό Πατσίδες σαν κοινοτικό, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου με τα στοιχεία ΑΒΓ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 20 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ-ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. 4767/7151 (4)

Χαρακτηρισμός του δρόμου που ενώνει τον Λ. Χερσονήσου με τον οικισμό Πισκοπιανό, ως κοινοτικό, στο Ν. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκ/σεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαίρεσης από την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπουργείου ΔΕ».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκ/νιών και Δημ. Έργων όπως αυτό τροποποιήθηκε δια του άρθρ. 572/67 Β.Δ.

4. Τις διατάξεις του 532/70 ΒΔ «περί Διοικητ. αποκ/σεως».

5. Τις δ/ξεις του 712/1970 Β. Δ/τος όπως τροποποιποιήθηκε με τα 677/71 και 198/78 ΒΔ.

6. Την Α7/16/11/7.10.1970 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των Περ/κών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκ. των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχών».

8. Την με αρ. 24712/1248/21.6.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΥΧΟΠ.

9. Τις διατάξεις του από 24.5.85 ΝΔ (ΦΕΚ 270 τ.Δ).

10. Την με αρ. 85/88 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Λ. Χερσονήσου.

11) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 16/28.7.88 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που ενώνει τον Λ. Χερσονήσου με το Πισκοπιανό Κοινοτικό, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου με τα στοιχεία ΑΒΓ.

Ηράκλειο, 20 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. 1035 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 523 και 528 περιοχής «Ζευγάρια».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. Δ/τος 17.7.23 και ειδικώτερα του άρθρου 3 αυτού.

β. του Π. Δ]/τος 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165/17.11.83) για «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

2. Τις 19/88 και 92/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννιτών.

3. Την 20/25.8.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ για το θέμα.

4. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση υπουργού ΠΕ ΧΩ Δ Ε για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεχριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Ζευγάρια» που εντάχθηκε με το από 17.2/18.2.86 (ΦΕχ 62 Δ') Π. Δ/γμα και συγκεκριμένα καταργούμε τον πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. 523 και 528 και εγκρίνουμε την διάνοιξη δύο δρόμων μέσα στο Ο.Τ. 523, αλλαγή του σχήματος του 523 Ο.Τ. και αλλαγή του ορίου του σχεδίου στην περιοχή όπως ειδικώτερα σημειώνονται στο συνημμένο αντίγραφο του σχεδίου.

Το αντίγραφο του Ρ.Σ. κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΡ Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. ΤΠ 3396 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Γιαννιτσούς του Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 13/88 (θέμα 6ον) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 230/21.9.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμομοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γιαννιτσούς του Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) καθώς και από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87. η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Γιαννιτσούς του Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίο.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π 1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 3399 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Αργυροχωρίου του Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 13/88 (θέμα 8ον) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 14/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμομοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την από 29.4.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αργυροχωρίου του Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, και 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) καθώς και από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87. η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Αργυροχωρίου του Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίο.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π 1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα·Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3400 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Μεσοποταμίας του Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορού τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 13/88 (θέμα 9ον) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμομοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την από 25.9.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσοποταμίας του Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) καθώς και από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87. η αρτιότητα δε καθορίζεται σ 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Μεσοποταμίας του Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίο.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ

181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π 1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3405 (9)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Ζελίου Λοκρίδας του Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 13/88 (θέμα 15ον) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 923/87-16/2.88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμομοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την από 3.3.87 γνώμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζελίου Λοκρίδας του Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) καθώς και από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87. η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Ζελίου Λοκρίδας του Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεγάλο.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π 1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3404 (10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Αργυρίων του Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 13/88 (θέμα 13ον) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμομοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την από 25.9.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αργυρίων του Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) καθώς και από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87. η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 500 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Αργυρίων του Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π 1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3397 (11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Νικολιτσίου του Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 13/88 (θέμα 5ον) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμομοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την από 25.9.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νικολιτσίου του Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4,) και (5, 6, 7, 8,), όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) καθώς και από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87. η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 500 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Νικολιτσίου του Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π 1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3403 (12)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Ανατολής του Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 13/88 (θέμα 12ον) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμομοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την από 25.9.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανατολής του Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) καθώς και από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87. η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 500 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Ανατολής του Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π 1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 3402 (13)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Βασιλικών Κοιν. Βασιλικών του Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 13/88 (θέμα 11ον) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 9/29.1.88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμομοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/χών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την από 29.4.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βασιλικών του Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) καθώς και από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87. η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 500 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Βασιλικών του Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π 1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 4342 (14)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παύλιανης και Ν. Παύλιανης του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/8.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 19/88 θέμα 11ο γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 32/88 θέμα 3ο απόφαση του Δημοτικού – Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Την αριθ. 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παύλιανης και Ν. Παύλιανης που περικλείονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 για Ν. Παύλιανη 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμού δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τους οικισμούς Παύλιανης και Ν. Παύλιανης καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός και τουριστικός αντίστοιχα.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος και Ενδιαφέρων αντίστοιχα.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος και Δυναμικός αντίστοιχα.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός και Συνεκτικός αντίστοιχα.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος και Μεσαίος αντίστοιχα.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και το Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 4074 (15)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΣΥΚΑ Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/8.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 17/88 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 542/24.11.86 απόφαση του Δημοτικού – Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Την αριθ. 29.4.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΣΥΚΑ Φθιώτιδας που περικλείονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται στα 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό ΣΥΚΑ Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και το Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 4075 (16)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αμαλώτας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/8.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 17/88 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την απόφαση του Δημοτικού – Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Την αριθ. 24.4.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμαλώτας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιοριαμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Αμαλώτα Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και το Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 4106 (17)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Σπαρτιάς Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/8.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 17/88 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την απόφαση του Δημοτικού – Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Την αριθ. 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Σπαρτιάς που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Ν. Σπαρτιάς Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και το Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αρίθ. Τ.Π. 4077 (18)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λογγίτσι Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/8.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 17/88 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την απόφαση του Δημοτικού – Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Την αριθ. 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λογγίτσι Φθιώτιδας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται στα 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Λογγίτσι Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και το Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ